



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3253

О проекте межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2021 № 4181 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункты 2, 3, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.11.2021 № 4181 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 26.06.2023 № 3253

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной створом Октябрьского**  
**моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,**  
**створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,**  
**в Октябрьском и Первомайском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	0,6888	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 12	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:4079 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>			
ЗУ 2	<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома;</p> <p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</p> <p>в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц</p>	0,5532	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 18	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:4087 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том	2,0015	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 16	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:4086 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,8266	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 20	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:4080 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484036,18	4200784,07
2	484015,80	4200816,80
3	484015,17	4200817,81
4	484000,74	4200840,99
5	483987,06	4200862,97
6	483981,35	4200872,13
7	483981,20	4200872,37
8	483978,54	4200876,64
9	483951,16	4200898,97
10	483949,85	4200900,04
11	483911,34	4200912,43
12	483831,48	4200938,11
13	483818,87	4200942,17
14	483796,52	4200956,14
15	483786,61	4200962,33
16	483748,37	4200998,31
17	483739,65	4201009,09
18	483718,30	4201035,55
19	483714,77	4201039,92
20	483688,33	4201082,63
21	483668,97	4201113,91
22	483584,54	4201250,30
23	483539,12	4201323,76
24	483523,27	4201349,40
25	483468,92	4201437,24
26	483396,37	4201554,52
27	483395,50	4201554,87
28	483374,41	4201542,09
29	483357,49	4201531,84

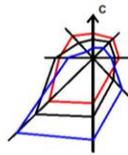
1	2	3
30	483342,40	4201522,70
31	483334,61	4201517,99
32	483334,42	4201517,89
33	483332,96	4201517,15
34	483333,77	4201511,71
35	483354,68	4201384,13
36	483359,35	4201368,74
37	483388,75	4201273,92
38	483402,17	4201214,39
39	483409,08	4201169,80
40	483423,32	4201133,21
41	483473,62	4201056,16
42	483473,69	4201056,05
43	483537,52	4200961,95
44	483576,25	4200939,15
45	483643,98	4200908,93
46	483733,05	4200796,85
47	483865,22	4200681,58
48	483866,94	4200678,83
49	483931,41	4200718,92

Примечание: система координат – МСК НСО.

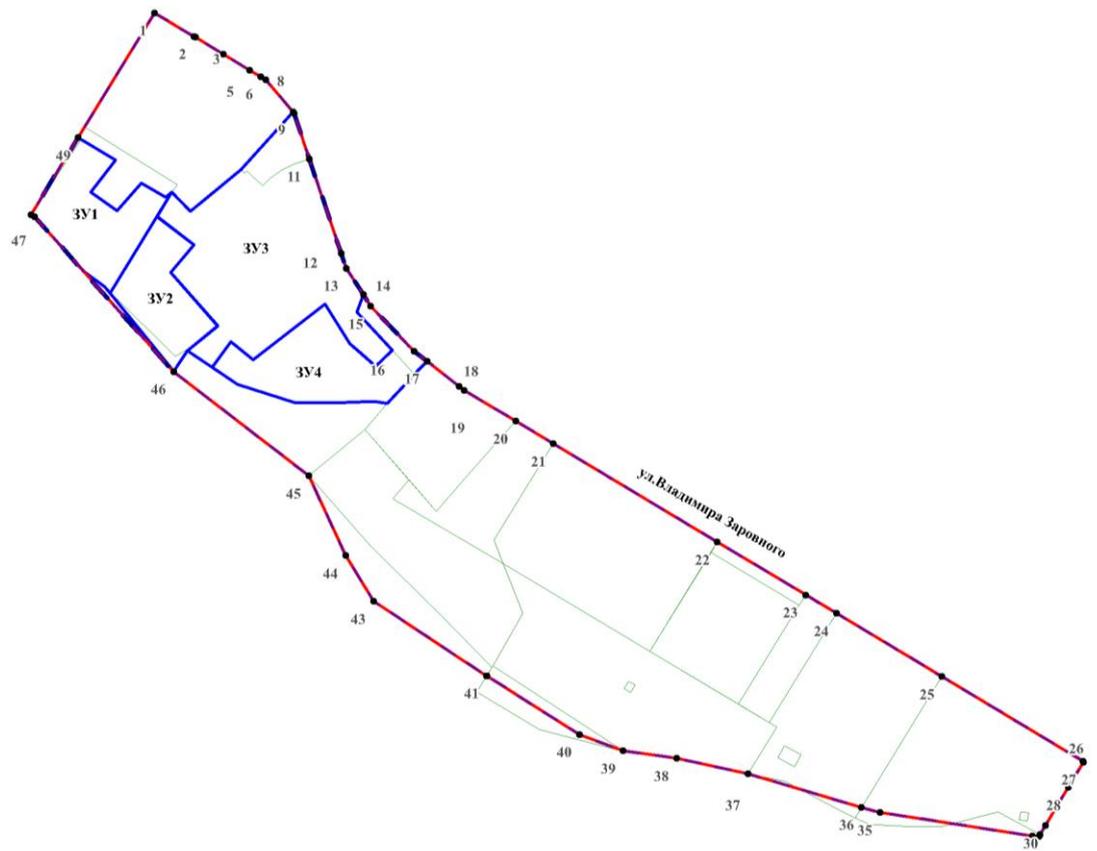
---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах



**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории



**Условные обозначения:**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  |  | - границы образуемых земельных участков  |
|  | - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)  |  | 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | <b>ЗУ 1</b>   | - условный номер образуемого земельного участка  |
| <b>ул. Владимира Заровного</b>  | - наименование элемента улично-дорожной сети   |   |  |